

Jaarverslag 2019 Huurdersbelang GBH

Datum 01-10-2020

Voorwoord van de voorzitter

Terugkijkend naar het jaar 2019 kan ik concluderen dat het een jaar was waarin we met het voltallige bestuur weer goede stappen hebben gezet naar verdere professionalisering. We hebben kennis gemaakt met Tonita Garritsen, de nieuwe directeur van Viverion. Samen met de medewerkers van Viverion wil zij een nieuwe weg inslaan en de huurder beter van dienst zijn, dat past ons natuurlijk wel.

Huurdersvereniging Goor is overgegaan in een andere organisatievorm. We zijn een Stichting geworden met de naam St. Huurdersbelang GBH, waarbij Huurdersplatform Ambt Delden zich bij ons heeft aangesloten. Ten gevolge hiervan behartigen we niet alleen meer de belangen van de huurders van Viverion in Goor maar ook die van de huurders in Ambt Delden, Bentelo en Hengevelde.

Het bestuur heeft een nieuwe samenstelling gekregen door het vertrek van Anke Blekkenhorst en Barbara Trienen. Daarnaast is Gerrit Wolffs overgekomen van Huurdersplatform Ambt Delden.

Ik ben trots op wat we als voltallig bestuur in 2019 samen bereikt hebben. Hiervoor verwijs ik graag naar onderstaande inbreng van de secretaris en de penningmeester.

Met vriendelijke groet,
André Morsink, voorzitter

– o – o – o –

Jaarverslag 2019 secretaris

Datum 01-10-2020

Inleiding

Alles stond klaar voor de jaarvergadering 2020 van uw huurdersorganisatie Huurdersbelang GBH. Maar, zoals er nu zo vaak wordt gezegd, “Corona heeft het allemaal verstoord” en de vergadering en onze uitleg aan de huurders over onze werkzaamheden in 2019 werd noodgedwongen uitgesteld. Nu blijkt zelfs, dat met een zich opnieuw uitbreidende besmetting, ook een najaarsvergadering niet haalbaar is. Daarom heeft Huurdersbelang GBH besloten het jaarverslag te publiceren op haar website www.huurdersbelanggbh.nl

Overleg

Verdeeld over het jaar hebben de volgende soorten van overleg plaatsgevonden:

- Bestuursvergaderingen, maandelijks 10x algemeen bestuur, 4x dagelijks bestuur
- Viverion en de huurdersorganisaties, per 6 weken 8x
- Projectoverleg en bewonersondersteuning
- Prestatieafspraken voor 2020 met Viverion en Gemeente Hof van Twente
- Overleggen voor de opzet van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst van de huurdersorganisaties met Viverion

Adviesaanvragen en onderzoeken

Bij belangrijke beleidsaangelegenheden stelt Viverion een zogenaamde adviesaanvraag op. In deze aanvraag wordt de te beoordelen situatie voorgelegd en krijgen de HO's 6 weken de tijd om daarop te reageren (adviseren). De woningcorporatie kan het advies overnemen dan wel afwijzen, het is dus niet bindend.

Huurdersbelang GBH heeft advies uitgebracht op:

- Ondernemingsplan Viverion 2019-2021
- Huuraanpassing
- Vergoeding verduurzamingsadvies

Opleiding

Om bij te blijven en/of nieuwe vaardigheden te krijgen zijn er 6 avonden en een middag trainingen gevolgd om als bestuur professioneler te worden, beter te communiceren met huurders, of achterban zoals ze vaak genoemd worden. Dit heeft geleid tot het ontwikkelen van een website, die meer en meer zal worden ingezet voor het contact met de huurders

Huurdersbelang GBH heeft actieve ondersteuning verleend bij onderhouds- en duurzaamheidsprojecten.

- We helpen met het duidelijker en vollediger maken van brochures voor het project.
- We dragen bij aan het samenstellen van klankbordgroep (bewonerscommissie).
- We helpen individuele huurders, die er soms helemaal niet uitkomen met Viverion.
- Voorbeelden zijn de projecten Tuindorp, diverse straten op de Whee, Merelstraat e.o., Markeloseweg, Waterstraat.

Wat er verder nog plaatsvond.

Viverion organiseerde het zogenaamde "Smakelijk huren" evenement in de Reggehof in Goor. Daar gaven Viverion en onze huurdersorganisatie aan ruim 400 huurders een presentatie. "Wie zijn we", "Wat doen we" en vooral "Hoe behartigen we de belangen van de huurders" kwam hierbij aan de orde.

Tijdens onze algemene jaarvergadering in april 2019 werd er een presentatie verzorgd, door medewerkers van de Hof van Twente afd WMO en Salut, met als thema "Wonen & Zorg".

En tot slot, maar zeker niet het minst belangrijke de opheffing van de Huurdersvereniging Goor e.o. en de oprichting van de Stichting Huurdersbelang GBH. De belangrijkste redenen hiervoor waren:

- Het ontbreken van leden, slechts de huidige huurder/bestuursleden zijn geregistreerd als lid.
- Het feit dat het in de huidige tijd met de nieuwe AVG regelgeving van de overheid erg lastig is om leden te krijgen en een ledenadministratie bij te houden.
- Een trage besluitvorming vanwege het feit dat in veel gevallen besluiten voor of achteraf voorgelegd moeten worden aan de leden (die we niet hebben).

Frits de Groot

Secretaris Huurdersbelang GBH

Jaarverslag 2019 penningmeester

Datum 01-10-2020

Overgang van Vereniging naar Stichting.

Op de Buitengewone Huurdersvergadering van de Huurdersvereniging Goor e.o. die op 12 september 2019 werd gehouden is de structuur vastgesteld van de vereffening van de gelden van de Huurdersvereniging.

De boekhouding van de vereniging is gecontroleerd door ons administratiekantoor;

Alle nog uitgaande betalingen zijn gedaan;

Het batig saldo werd overgeschreven naar de bankrekening van Viverion;

De notaris heeft voor de oprichting van de Stichting gezorgd;

Viverion heeft het batig saldo van de vereniging op de inmiddels nieuw geopende rekening van de Stichting overgemaakt.

Heeft u interesse in de jaarrekening 2019 van de vereniging dan kunt u deze bij het secretariaat van onze Stichting opvragen en deze zal u dan zo spoedig mogelijk per Email worden toegezonden.

Harry Verheul

Penningmeester Huurdersbelang GBH

- o - o - o -