

Inleiding

Ik wil het niet met u hebben over wat er allemaal anders is geworden door Corona. We weten door de vele regeltjes die we opgelegd krijgen vanuit de overheid dat er van alles mogelijk is. Onze huurdersorganisatie is volledig paraat gebleven en heeft haar ondersteunende activiteiten kunnen blijven uitvoeren voor de huurders van Viverion in Goor, Bentelo, Hengevelde en Ambt-Delden.

Overleg

Sinds 2015 is het wettelijk geregeld dat een huurdersorganisatie een gelijkwaardige positie heeft t.o.v. de gemeente (HvT) en de woningcorporatie (Viverion). Dit betekent dat er nogal wat overleg en afstemming is over woningen en huurders tussen de drie partijen. Dit jaar waren er de volgende:

- Bestuursvergaderingen, maandelijks 10x algemeen bestuur en dagelijks bestuur
- Viverion en de huurdersorganisaties, per 6 weken 8x
- Projectoverleg en bewonersondersteuning bij onderhoudsprojecten
- Prestatieafspraken voor 2020 met Viverion en Gemeente Hof van Twente
- Overleggen voor de afronding van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst van de huurdersorganisaties met Viverion

Enquête

In maart 2020 heeft Huurdersbelang GBH een enquête onder de huurders uitgestuurd, circa 1600 stuks in ons gebied. Er zijn vragen gesteld over wat men van ons verwacht, welke suggesties er zijn enz, 177 bewoners hebben reacties gegeven op de diverse vragen.

Graag verwijst ik u hiervoor naar de publicatie op onze website

www.huurdersbelanggbh.nl/enquete

Adviesaanvragen en onderzoeken

Bij nieuw of aan te passen beleid stelt Viverion een zogenaamde adviesaanvraag op.

In deze aanvraag wordt de te beoordelen situatie voorgelegd en krijgen de HO's 6 normaliter weken de tijd om daarop te reageren (adviseren). De woningcorporatie kan het advies overnemen dan wel afwijzen, het is dus niet bindend.

Huurdersbelang GBH heeft advies uitgebracht op:

- Huuraanpassing 2020
- Woonruimteverdeling
- **Huurbeleid**

Waarom **Huurbeleid** in het rood? De algehele aanpak is toen omgedraaid in volledig meedenken vanaf het begin, meepraten met het externe adviesbureau enz. Een grote stap voorwaarts in het willen komen tot co-creatie van nieuw beleid, meedoen dus!

Ook hiervoor verwijst ik u graag naar de homepage van onze website www.huurdersbelanggbh.nl

Frits de Groot

Secretaris Huurdersbelang GBH